VIA
MONTENAPOLEONE
Reportage Egypt
Real Estate Development
DEVELOPMENT IN
MOSTAKBAL CITY

an
orchestrated
fusion

VIA

a quality
experience.
R.

فهـرس المحتويـات

1. نبذة ومقدمة عن الشركة REPORTAGE EGYPT
2. نبذة عن مدينة المستقبل
3. مول فيا مونتي نابليوني
4. مميزات المشروع
5. الموقع الجغرافي ومميزاته
6. مخطط مشـروع مونتـي نابليونــي
7. الأنشطة المقترحة
8. مواصفات التشطيب والتسليم

سابقــة الأعمــال

نبذة ومقدمة عن شركة

Reportage Egypt.
Real Estate Development

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بحصيلة سنوات من الخبرة تتجاوز ٢٠ عامًا، وبمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي، والآن في مصر.

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة. منازل تحظى بمزايا وراحة لا تضاهى تعطي معنى جديد للتجارب.

توفر مجموعة ريبورتاج التناسق من خلال كونها مبنية على أساس من الشراكات التي تعمل على تحسين النتائج، مع الاحتفاظ بجميع الأنشطة الضرورية "داخل الشركة" : من تقييم الأراضي ، إلى حيازة الأراضي ، إلى التخطيط ، إلى التصميم المعماري والبناء مع فرق إدارة عالية الكفائة تشرف على محفظة المشاريع المتنوعة.

العمل بهدف وتطوير مشاريع عقارية بمهارة تجعل الاستثمار ممكنًا لأي ميزانية. تهدف ريبورتاج العقارية إلى تحسين وزيادة قيمة أصحاب المصلحة بشكل مستمر.

مـــزار مدينة المستقبل

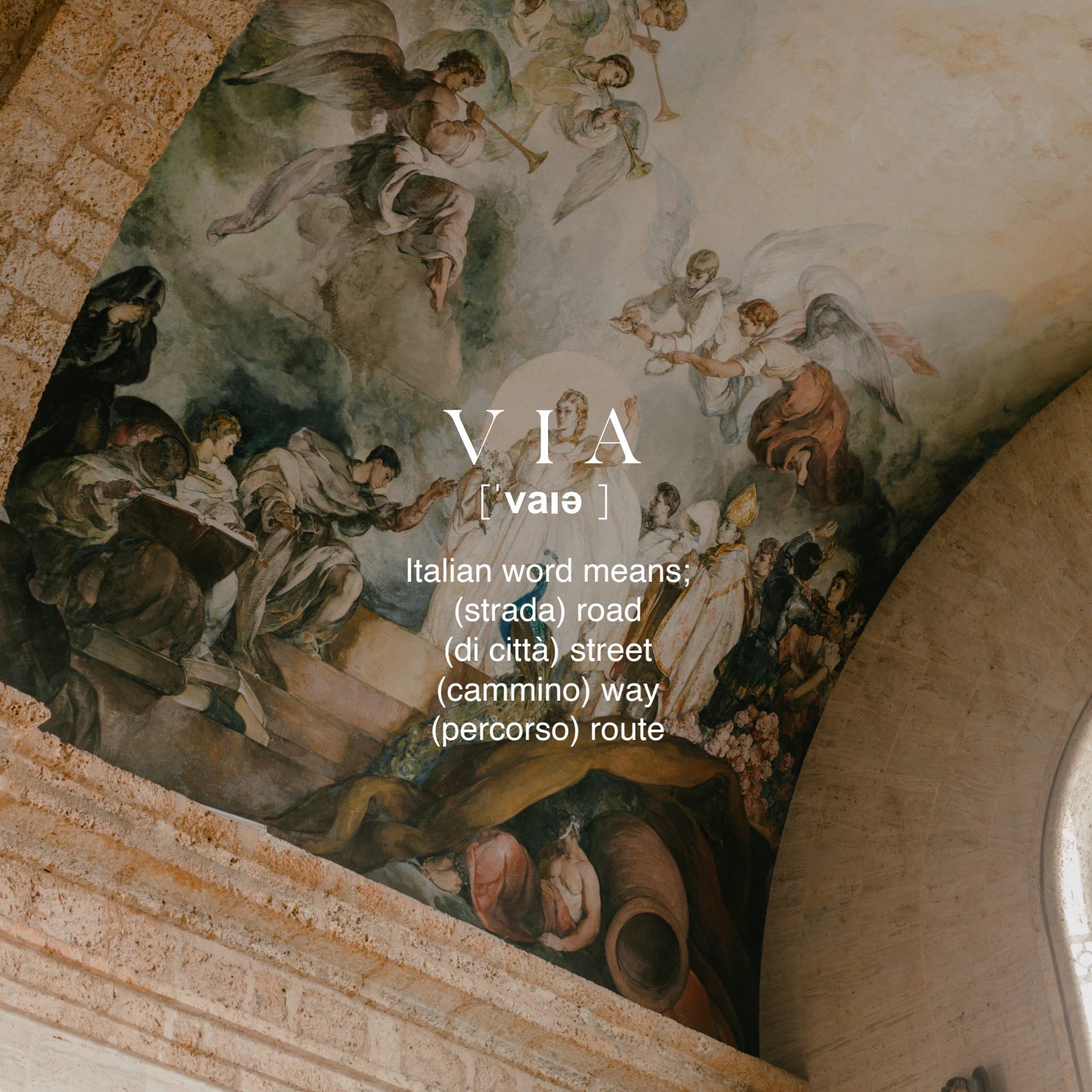
يتكون مـــزار مدينة المستقبل من 7 مناطق لتعكس كل منهم مظاهر الحضارة و الثقافة المصرية القديمة على ضفاف النيل، مثل شلالات القناطر الخيرية، و مناطق طبيعية مصممة على طراز الحدائق الزهرية لتشعر بالجمال، بالإضافة إلى تصميم حدائق أخرى تضم شجيرات عالمية من مدغشقر و تايلاند و تتشابه في تصميمها مع حديقة الأسماك، حديقة الأزبكية التي تم بناؤها كصورة طبق الأصل من أجمل المتنزهات في فرنسا، حديقة الأورمان النباتية و التي تم بناؤها في عهد الخديوي إسماعيل، و أخيرًا حديقة الأندلس التي تجمع بين الحضارات و الثقافات و المناظر الطبيعية الجميلة.

بوليفارد مدينة المستقبل؛ هي نقطة التقاء الجميع لأنها تتميز بمظهر جميل يعبر عن الفن والثقافة، ولما توفره من أماكن الترفيه والتسوق، والأماكن الطبيعية الهادئة للاسترخاء و النزهات الليلية.

نبذة عن مدينة المستقبل

تُعد مدينة المستقبل من أوائل المدن الذكية التي تم إنشاؤها في مصر، إذ تتميز المدينة بتخطيط إحترافي وبأعلى معايير الجودة في التنفيذ، إلى جانب توفير كل سبل الراحة ورفاهية الإقامة.
صارت مدينة المستقبل الآن على مشارف الانتهاء من المرحلة الأولى، وسيتم افتتاح بوابات المدينة قريبًا كي تستقبل السكان الوافدين إليها.

تتميز مدينة المستقبل بموقع متميز بين القاهرة الجديدة ومشروعات المدن الجديدة مثل مدينة الشروق و مدينتي و العاصمة الإدارية الجديدة وذلك ما يجعلها قريبة من كل شئ تقوم مدينة المستقبل على مساحة 11 ألف فدان حيث تشغل الطرق و المساحات الخضراء حوالي 50% من المساحات الكلية و يتم بناؤها على 5 مراحل لتكون مدينة ذكية في قلب القاهرة الجديدة.



VIA

[ˈvaɪə]

Italian word means;
(strada) road
(di città) street
(cammino) way
(percorso) route

VIA

MONTENAPOLEONE

مول فيــا مونتي نابليوني

يعكس اسم المشروع هوية الطراز الإيطالي لشارع فيا مونتي نابليوني هو شارع التسوق الراقي في ميلان بإيطاليا و الشهير بالأزياء و المجوهرات و محلات الملابس الجاهزة، الماركات و العلامات التجارية العالمية. بفكر استثماري جديد في المستقبل ستي في قلب القاهرة الجديدة ، و لأنها اهم شارع في منطقة الموضة في ميلانو المعروفة بإيطاليا.

تطرح ريبورتاج العقارية أول مول تجاري لها متكامل الخدمات يطل مباشرا علي المزار في المستقبل سيتي ,منطقة حيوية متكاملة لتخدم جميع سكان كمبوند مونتي نابليوني و جميع سكان المستقبل سيتي.

التقسيم المعمــاري

ينقسم المول الي 7 مباني رئيسية (إداري - تجاري - طبي) متكاملة الخدمات عبارة عن:
-الدور البدروم:
تم تصميمه وتجهيزه ليكون منطقة مخصصة لانتظار سيارات زوار المول وللمكاتب الإدارية ,كما يوجد أيضا مخازن ومناطق تخديم الإدارية والتجارية.
الدور الأرضي (تجاري):
تم تقسيم الدور الأرضي وحدة تجارية بمساحات متنوعة تبدأ من 65 م٢.
-الدور الأول والثاني (إداري - طبي)
تم تقسيم الدور الأول والثاني الى وحدات إدارية تبدأ من 40 م٢ و وحدات طبية بمساحات متنوعة تبدأ من 25 م٢.

MONTENAPOLEONE
VIA
GIA
GIA
GIA
GIA

مميزات المشروع:

- موقع استثماري متميز ذو كثافة سكانية مرتفعة.
- اول مول متكامل الخدمات في مدينة المستقبل.
- رؤية بانورما للوحدات الإدارية والطبية.
- باطلالة مميزة على المزار.
- مداخل خاصة.
- جـــراج خاص.

UNLIMITED RETAIL OPTIONS.

WORLD CLASS OFFICE SPACES.

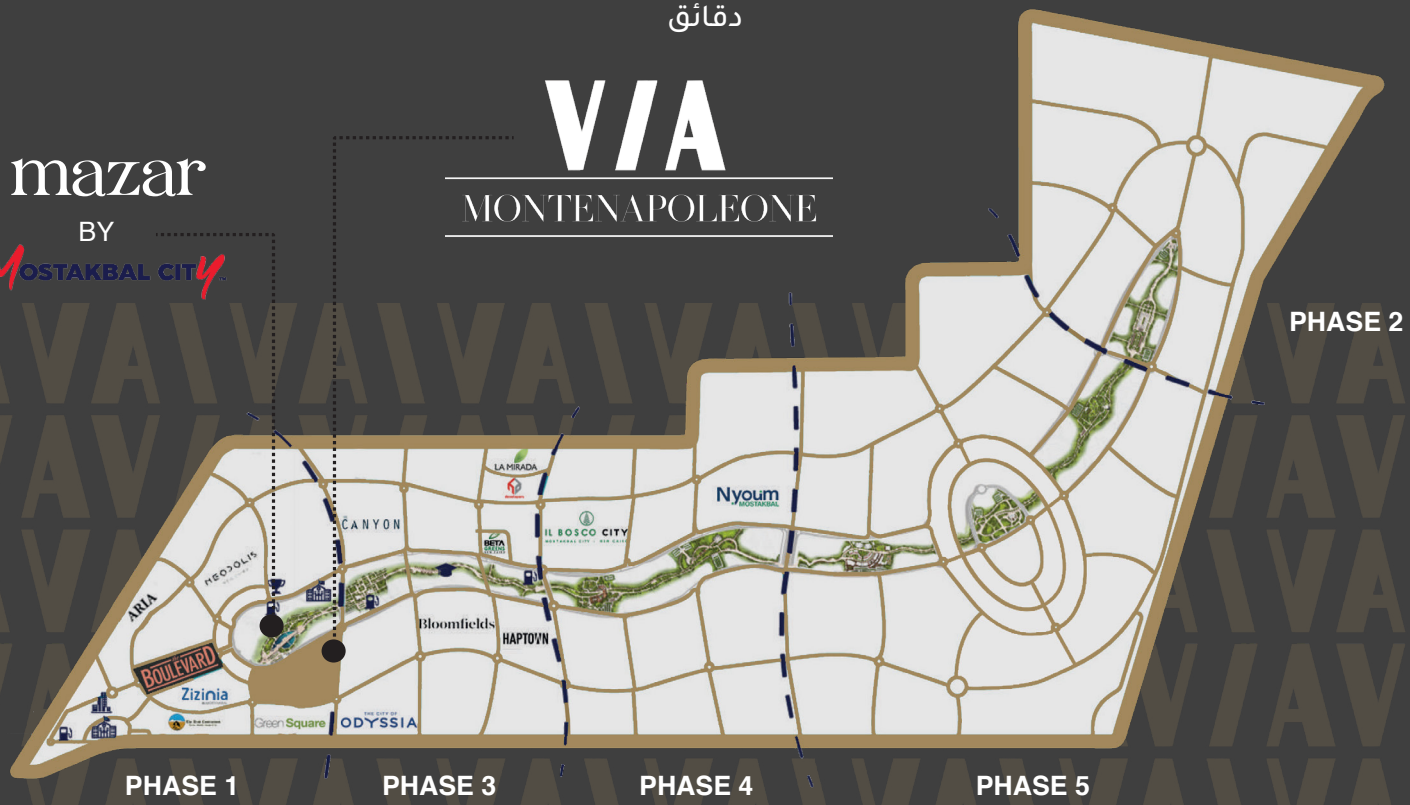
FLEXIBLE CLINIC SPACES.

MONTENAPOLEONE
VIA
GIA
GIA
Mercedes-Benz
MONTENAPOLEONE

GRACE
GRACE
GRACE
GRACE
V/A

الموقع الجغرافي ومميزاته

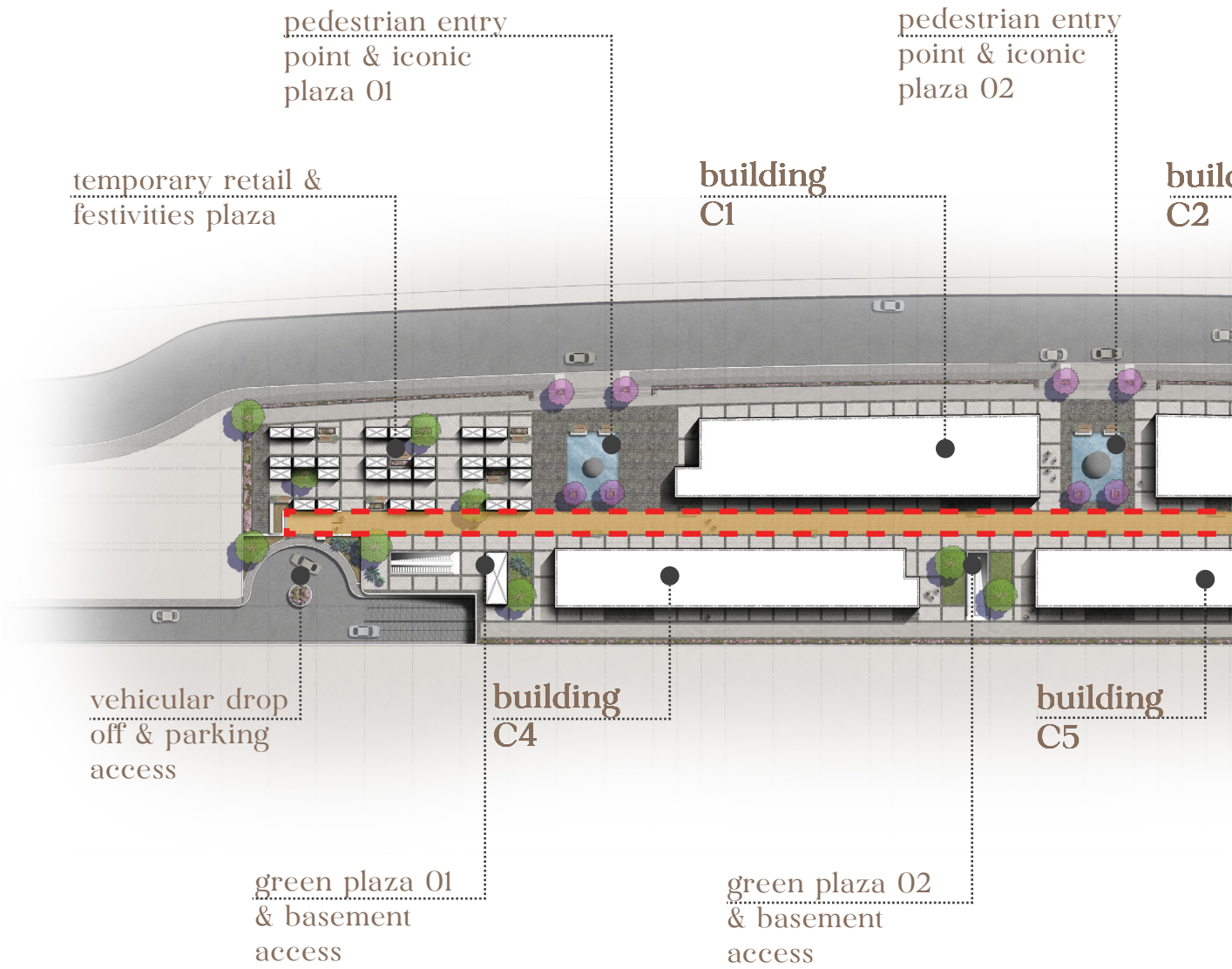
- يقع مونتي نابليوني في أحد أكثر المواقع رواجًا، مدينة المستقبل في قلب القاهرة الجديدة مابين العاصمة الإدارية الجديدة ومدينتي على مساحة 111 الف فدان. تضم المنطقة السكنية عددًا من 374 منزلًا ومباني سكنية متعددة تقدم وحدات بسيطة و دوبلكس بأحجام وحدائق خاصة للوحدات المختارة.
- يعتبر موقع المول ذو ميزة تنافسية مهمة وقوية جدا في مدينة المستقبل حيث انه يقع مباشرة على المحور المركزي والرئيسي للمدينة وأيضا باطلالة فريدة على المزار.
- الكثافة السكانية العالية جدا للمدينة مما يساعد على العائد الاستثماري للمشروع.
- وبسبب موقعها الاستراتيجي فهي تبعد عن:
  - مدينة الرحاب 20 دقيقة
  - مدينة الشروق 15 دقيقة
  - مدينتي 10 دقائق
  - مطار القاهرة الدولي 15 دقيقة
  - مطار العاصمة الإدارية الجديدة 16 دقيقة
  - فندق الماسة 10 دقائق
  - داون تاون العاصمة الإدارية 10 دقائق
  - سيكستي أيكون تاور العاصمة الإدارية الجديدة 7 دقائق
  - حي الوزارات بالعاصمة الإدارية الجديدة 10 دقائق

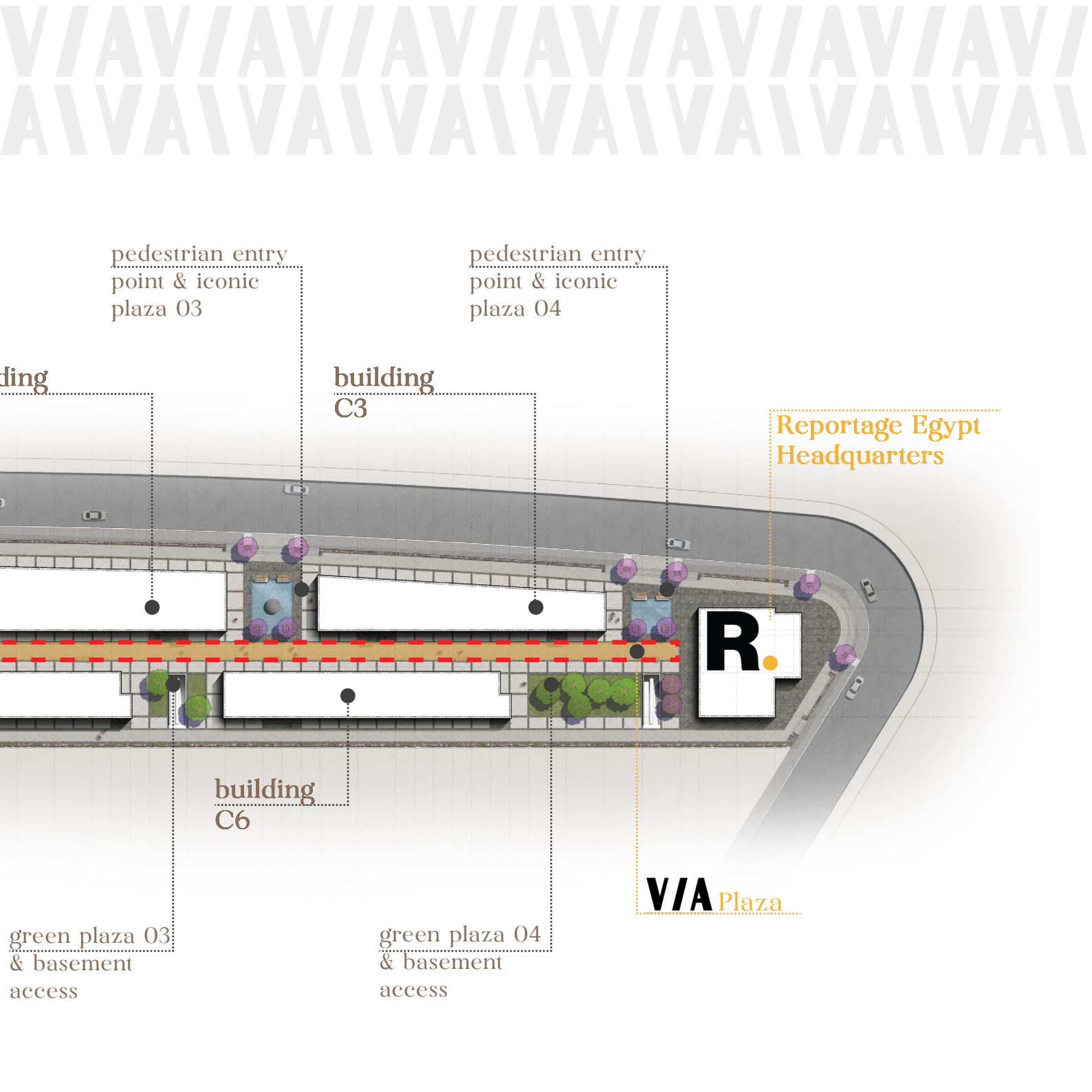


مخطط مشروع
مونتي نابليوني

VIA
MONTENAPOLEONE

variety of spaces




pedestrian entry point & iconic plaza 03
pedestrian entry point & iconic plaza 04
ding
building C3
Reportage Egypt Headquarters
building C6
V/A Plaza
green plaza 03 & basement access
green plaza 04 & basement access

aesthetic architecture

VENNI
VENNI
VENNI
VENNI

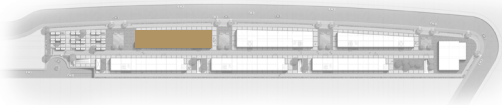
the perfect mix

VIA VIA VIA

الأنشطة المقترحة

- محلات تجارية (كافيهات و مطاعم وماركات عالمية على اعلى مستوى).
- مراكز طبية متخصصة (معامل تحاليل، عيادات طبية)
- مينـي مارت
- اكسسوارات و مجوهرات
- جيـم رياضي
- محلات ذات أنشطة تخصصية (بنك - منتجع صحي- مستلزمات منزلية - ملابس)
- كارناڤال

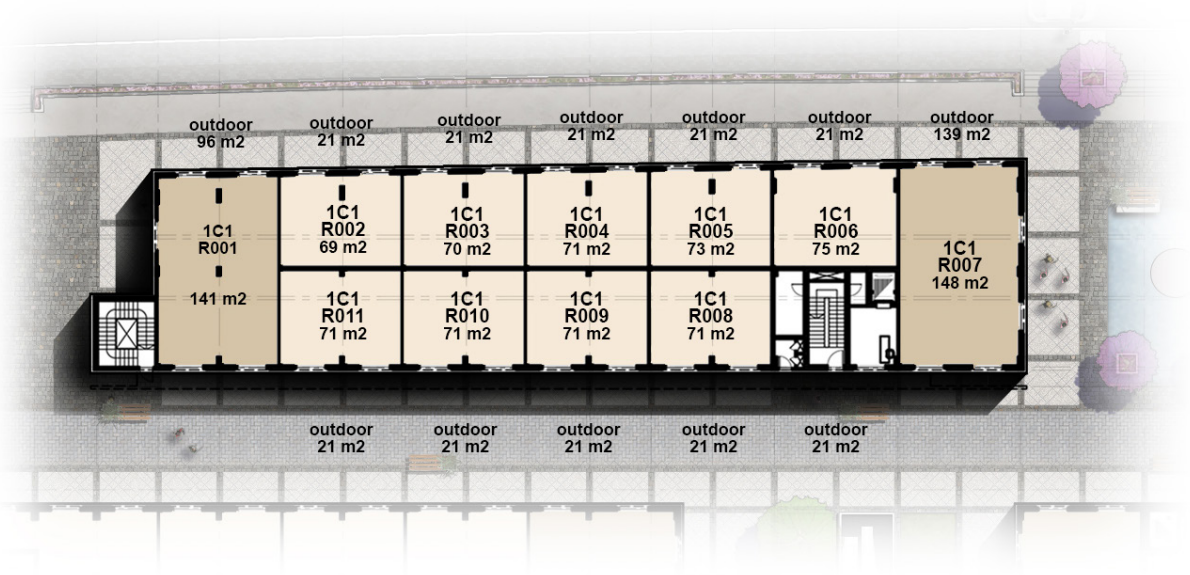
Building C1



ground floor

F&B

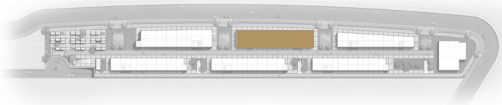
Light F&B/ Retail



typical floor

Offices

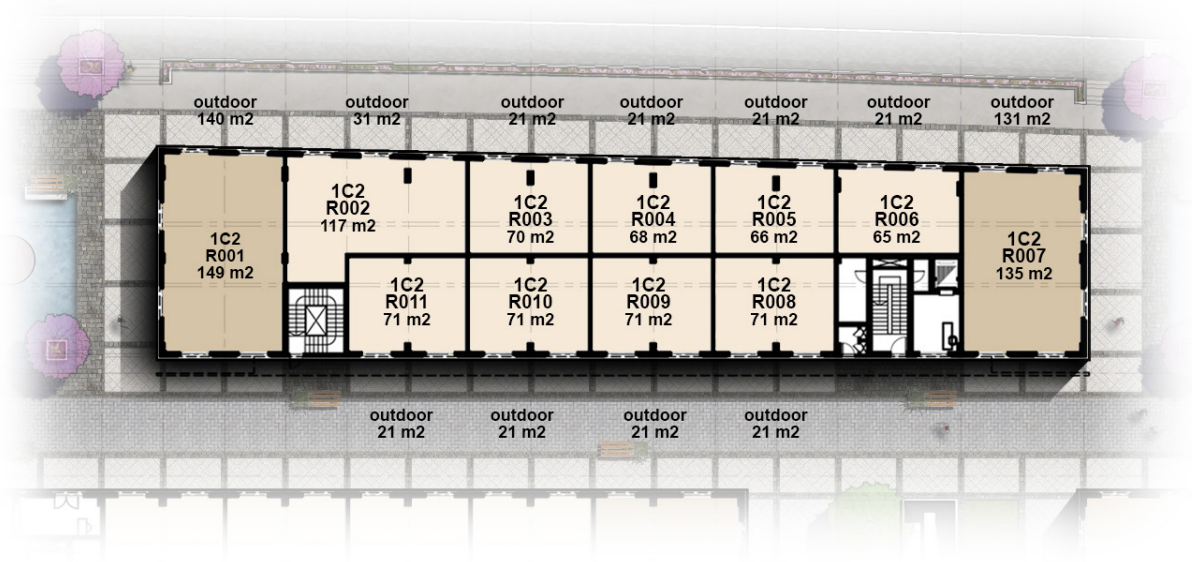
Building C2



ground floor

F&B

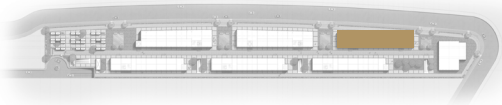
Light F&B/ Retail



typical floor

Offices

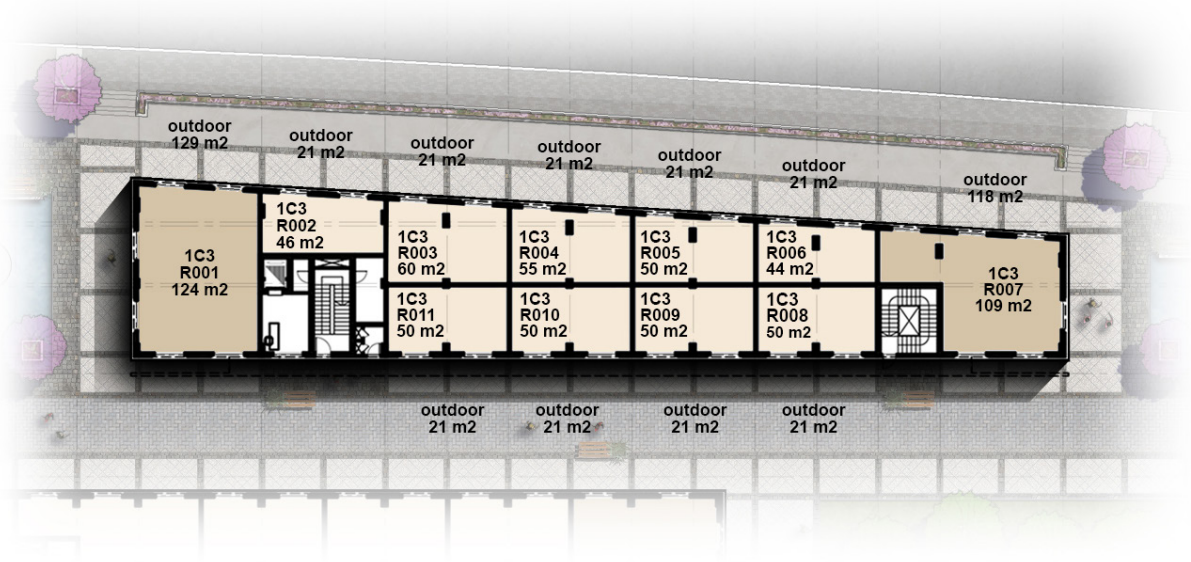
Building C3



ground floor

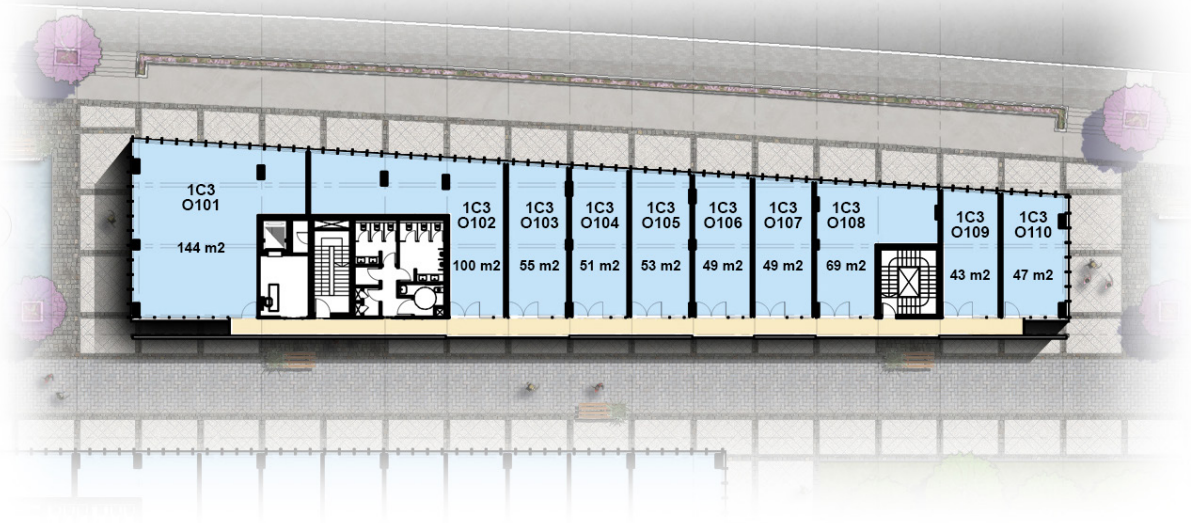
F&B

Light F&B/ Retail

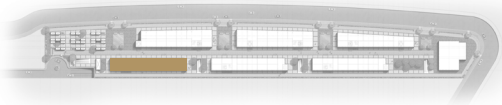


typical floor

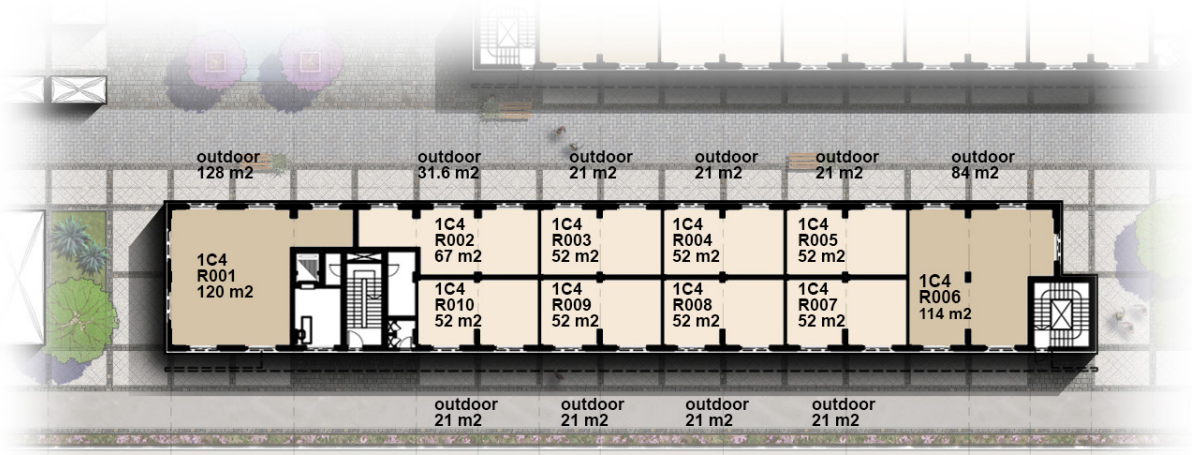
Offices



Building C4



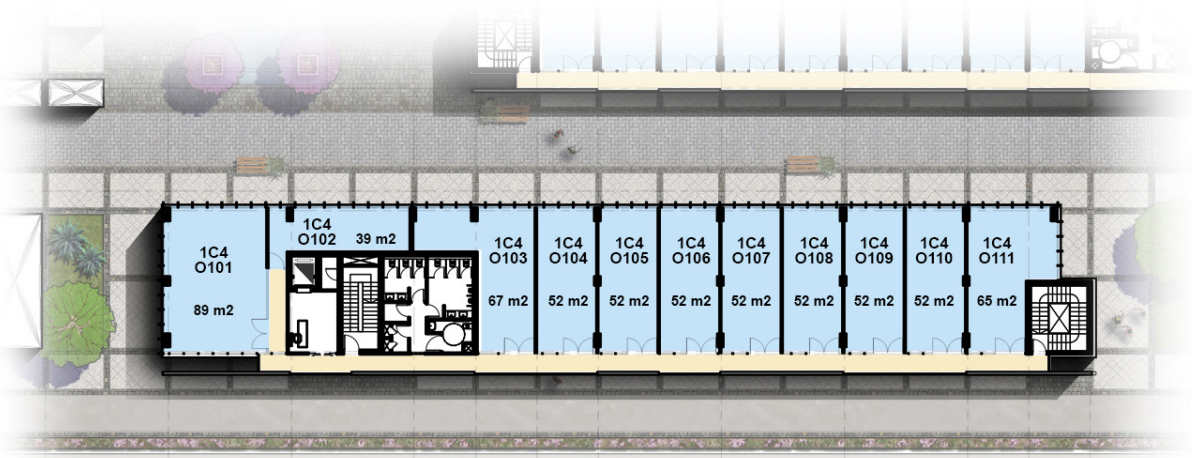
ground floor



F&B

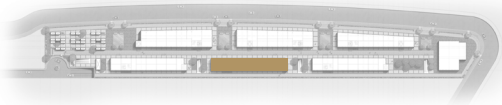
Light F&B/ Retail

typical floor



Offices

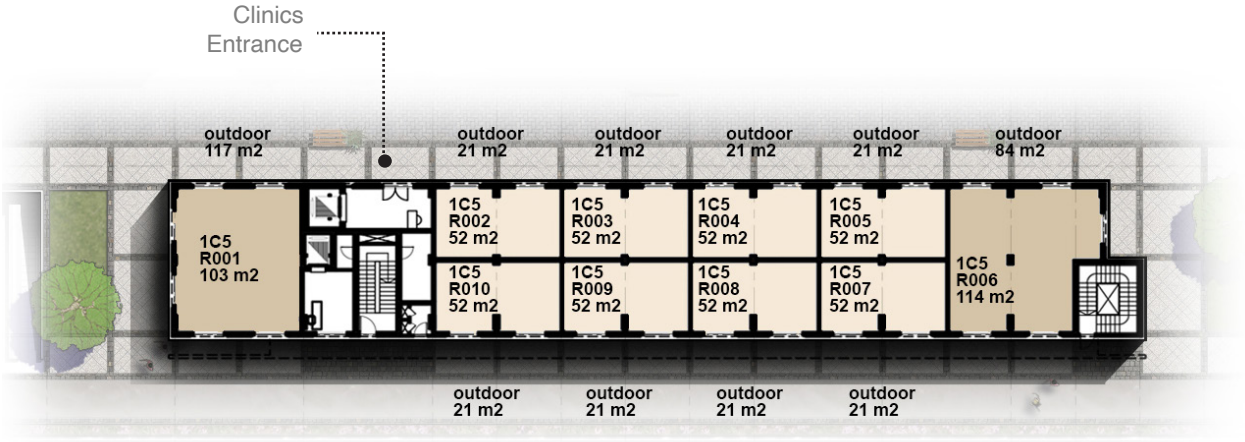
Building C5



ground floor

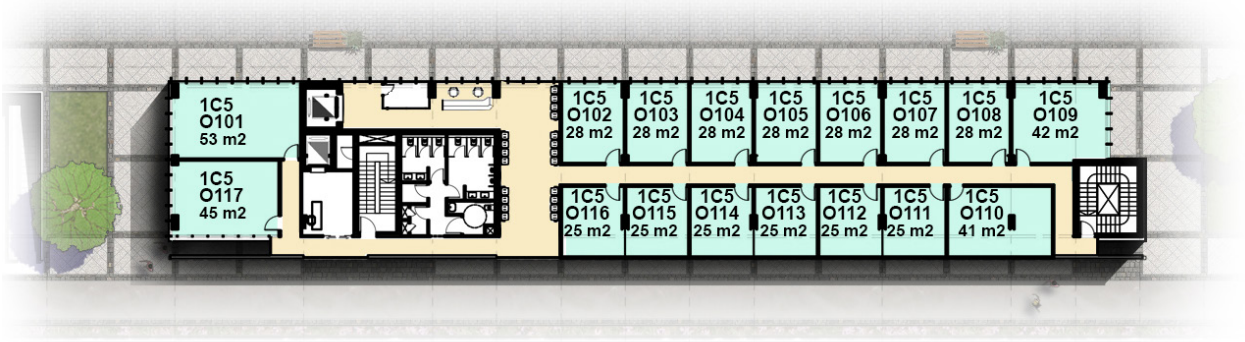
F&B

Light F&B/ Retail



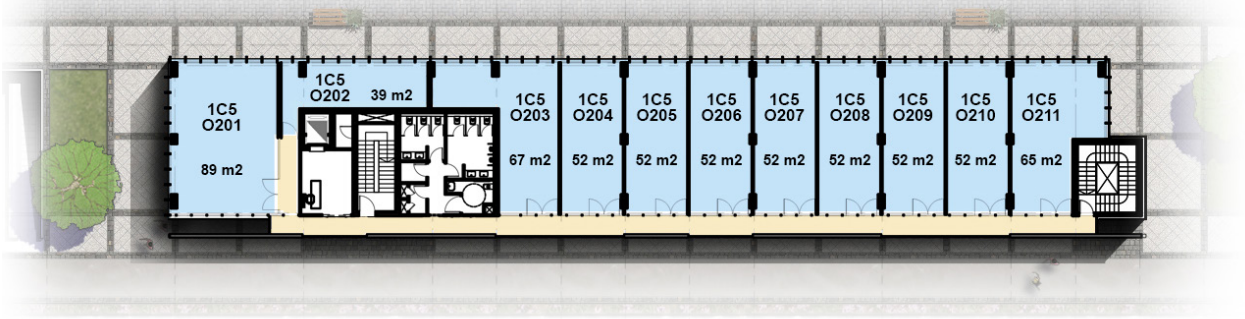
first floor

Clinics

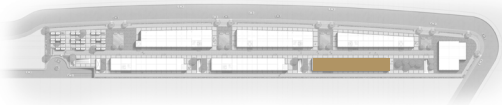


second floor

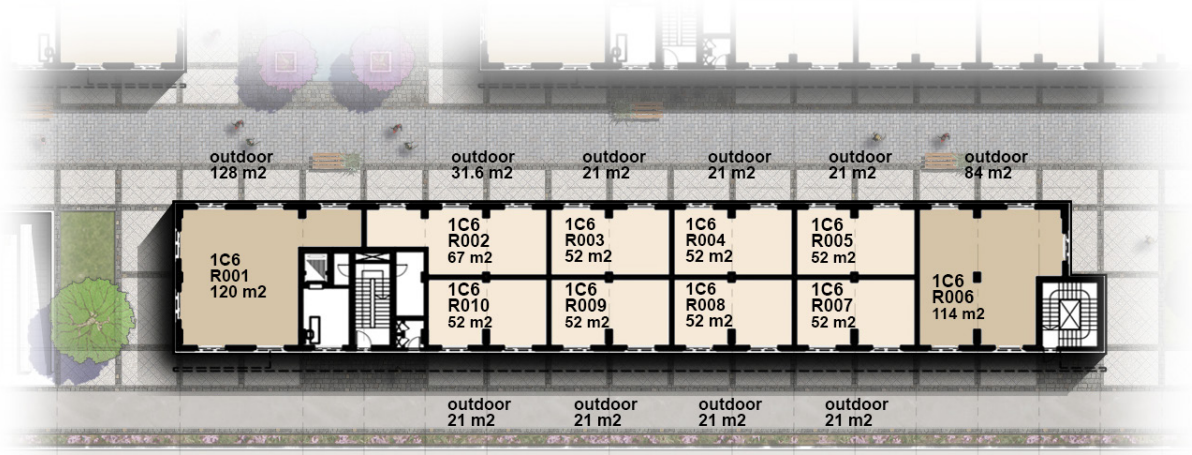
Offices



Building C6



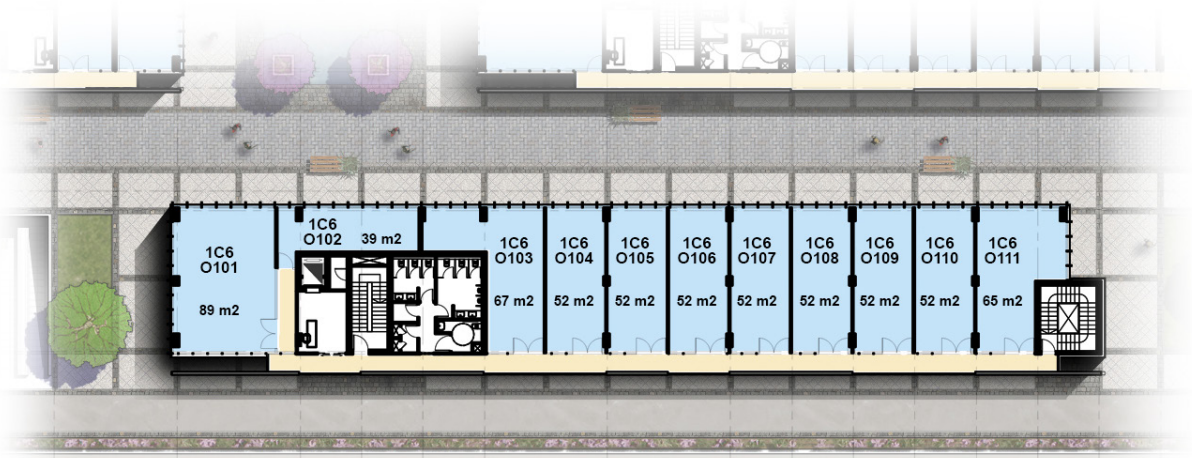
ground floor



F&B

Light F&B/ Retail

typical floor



Offices

VIA
GIA
GIA

مواصفـــات التشطيبـات والتسليـــم

تشطيبات فاخرة على اعلى مستوى بمزيج من الطابع والطراز الإيطالي الكلاسيكي و التصميمات العصرية الحديثة.

- مدخل مستقل لكل مبنى
- مصاعد كهربائية لكل مبنى
- شركة لإدارة الممتلكات
- نظام حماية من الحرائق
- امن وحراسة ومراقبة على مدار الساعة

التشطيبات الخارجية والمداخل والطرقات

- واجهات من الستائر الزجاجية من الزجاج المزدوج
- واجهات سيكوريت للوحدات التجارية
- تكسيات على الواجهة من الGRC وافضل أنواع الرخام
- ممرات رخام و جرانيت

التشطيبات الداخلية

تشطيب المداخل
ارضيات من الرخام الطبيعي
الحوائط من بلاطات البورسلين رمادي اللون و
تطعيمات من الالواح الخشب
يتم تسليم الوحدات التجارية بدون تشطيب
يتم تسليم الوحدات الإدارية بدون تشطيب

Marble

Porcelain

MDF cladding

Color palette

elegant touches

Egypt
The WaterWay, Mohammed Naguib, B1 Office BF06,
New Cairo, Egypt
Tel:17023

Abu Dhabi
Marina Square, Tamouh Tower 27th Floor,
P. O. Box 111949 Al Reem Island, Abu Dhabi, UAE

Dubai
Office 301, 3rd floor, Oberoi Center, Al-A'amal St, Business Bay,
P.O. Box 27446, Dubai - UAE

Tel: 800 77 552
Email:info@reportageuae.com

Reportage Egypt.
Real Estate Development

مصر
ذا واتر واي, محمد نجيب, B1
القاهرة الجديدة, مصر
TEL: 17023

ابو ظبي
مارينا تسكوير, برج الطموح, طابق رقم 27
جزيرة الريم, ابوظبي, الامارات العربية المتحدة
P. O. Box 111949

دبي
مكتب رقم 301, الطابق الثالث, أوبروي سنتر, شارع الامل الخليج التجاري
دبي, الامارات العربية المتحدة
P. O. Box 27446

TEL: 800 77 552
Email: info@reportageuae.com

VIA

MONTENAPOLEONE

ريبورتاج إيجيبت للتطوير العقاري

Reportage Egypt.

Real Estate Development

CONSULTANT

HORIZONS
ARCHITECTS & ENGINEERS

17023