

MONTENAPOLEONE

حياة مستوحاة من أحدث الصيحات
A fashion-inspired living experience

ريپورتاج العقارية

Reportage.

Properties

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدة من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بحصيلة سنوات من الخبرة تتجاوز 20 عاماً. و تمتلك مشروعات قائمة في أبوظبي ودبي. و الآن في مصر وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة و حديثة وبأسعار مناسبة و في المتناول و هي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة للشركة وعملائها لإمتلاك منازل تحظى بمزايا و راحة لا تضاهى

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تحقق نجاحات بين شركات العقارات الموثوقة في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. وذلك من خلال تطوير وتوفير منازل معقولة التكلفة تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم من خلال عقد شراكات مع مؤسسات أعمال دولية.

With over 20 years of experience, Reportage Properties became one of the largest private developers in the United Arab Emirates that has diversified projects in Abu Dhabi, Dubai, and Now Egypt. We are focused on our objective to be providing innovative, modern, and affordable housing solutions that proffer not only investment value but also security and comfort. We build homes with unparalleled elegance and comfort.

Our purpose is to be one of the most recommended real estate companies in the UAE by developing and presenting cost-effective homes that provide you with a sense of pertinence. We look forward to and beyond for the aspiration to expand our real estate business globally by partnering with international investors.

بالاشتراك مع الأهلي صبور للتنمية العقارية

تتشرف ريبورتاج العقارية بالشراكة مع مؤسسة الأهلي صبور للتنمية العقارية من أجل تطوير هذا المشروع الاستثنائي في قلب مدينة القاهرة الجديدة و تعد شركة الأهلي صبور مؤسسة رائدة في مجال التطوير العقاري. و تشتهر بمشروعاتها التجارية والسكنية والسياحية المتميزة المنتشرة في جميع أنحاء مصر. أما في مونتي نابليون فينا سنقدم الأناقة الإيطالية في المعيشة إلى أرض الحضارة.

Partnering with Al Ahly Sabbour Development

Reportage Properties is honored to partner with Al Ahly Sabbour to develop this extraordinary project in the heart of New Cairo. Al Ahly Sabbour is a leading real estate developer known for their outstanding commercial, residential and touristic projects all over Egypt. At Montenapoleone, we are bringing Italy's elegance to the civilization soil of Egypt.





حياة مستوحاة من أحدث التصميمات

من إيطاليا إليك

مجتمع فريد من نوعه مستوحى من التصميم
العصرية في شارع مونتي نابليوني في مدينة
ميلانو في إيطاليا
ستكتشف في مونتي نابليوني المعنى الجديد
للفخامة التي تدوم طوال الحياة

A fashion-inspired living experience

All the way from Italy

A one-of-a-kind environment in Egypt, inspired by Italy's original home of elite fashion, the street of Montenapoleone in Milan.

At MonteNapoleone, you will experience a new definition of luxury that lasts for a lifetime.

The New Heart of New Cairo

AUC - 90 Street	20 min
El Rehab City	20 min
El Shorouk City	15 min
Madinaty	10 min
Cairo international Airport	15 min
New Capital Airport	16 min
Al Masa Hotel	10 min
Downtown New Capital	10 min
Sixty Iconic Tower	7 min
The New Ministerial Distric	10 min

القلب الجديد للقاهرة الجديدة

الجامعة الأمريكية بالقاهرة
مدينة الرحاب
مدينة الشروق
مدينتي
مطار القاهرة الدولي
مطار العاصمة الإدارية الجديدة
فندق الماسة
داون تاون العاصمة الإدارية
سيكستي ايكونيك تاور العاصمة الإدارية
حي الوزارات بالعاصمة الإدارية الجديدة

MONTENAPOLEONE



A stylized map of Montenegro is shown with a glowing orange rectangle highlighting a central area. Labels with leader lines point to 'MOSTAKBEL CITY', 'MADINTY', 'EL SHOROUK', and 'NEW CAPITAL'. A large stylized 'N' is at the top.

MOSTAKBEL CITY

NEW
CAPITAL

MADINTY

EL SHOROUK



تتميز مدينة المستقبل بموقع متميز بين القاهرة الجديدة و مشروعات المدن الجديدة مثل مدينة الشروق و مدينتي و العاصمة الإدارية الجديدة وذلك ما يجعلها قريبة من كل شئ تقوم مدينة المستقبل على مساحة 11 ألف فدان حيث تشغل الطرق و المساحات الخضراء حوالي 50% من المساحات الكلية و يتم بناؤها على 5 مراحل لتكون مدينة ذكية في قلب القاهرة الجديدة .

Mostakbal City's prime location is between New Cairo and new projects like The New Administrative Capital, Shorouk City, and Madeniy. Mostakbal City space is 11,000 acres, where roads and green spaces occupy about 50% of the total area. The city has been constructed in 5 phases to be a smart city in the heart of New Cairo.







يتكون **مزار** مدينة المستقبل من 7 مناطق لتعكس كل منهم مظاهر الحضارة و الثقافة المصرية القديمة علي ضفاف النيل، مثل شلالات القناطر الخيرية، و مناطق طبيعية مصممة على طراز الحدائق الزهرية لتشعر بالجمال، بالإضافة إلى تصميم حدائق أخرى تضم شجيرات عالمية من مدغشقر و تايلاند و تتشابه في تصميمها مع حديقة الأسماك، حديقة الأزليكية التي تم بناؤها كصورة طبق الأصل من أجمل المتنزهات في فرنسا، حديقة الأورمان النباتية و التي تم بناؤها في عهد الخديوي إسماعيل، و أخيراً حديقة الأندلس التي تجمع بين الحضارات و الثقافات و المناظر الطبيعية الجميلة

بوليفارد مدينة المستقبل؛ هي نقطة التقاء الجميع لأنها تتميز بمظهر جميل يعبر عن الفن والثقافة، ولما توفره من أماكن الترفيه والتسوق، والأماكن الطبيعية الهادئة للاسترخاء و النزهاء الليلية

Mazar consists of 7 attraction spots. Each of them reflects the manifestation of ancient Egyptian culture on both sides of The Nile. Just like The Waterfall, The Organica, The Grotto, The Humming, The Botanica, The Mirage, and The Boutique.

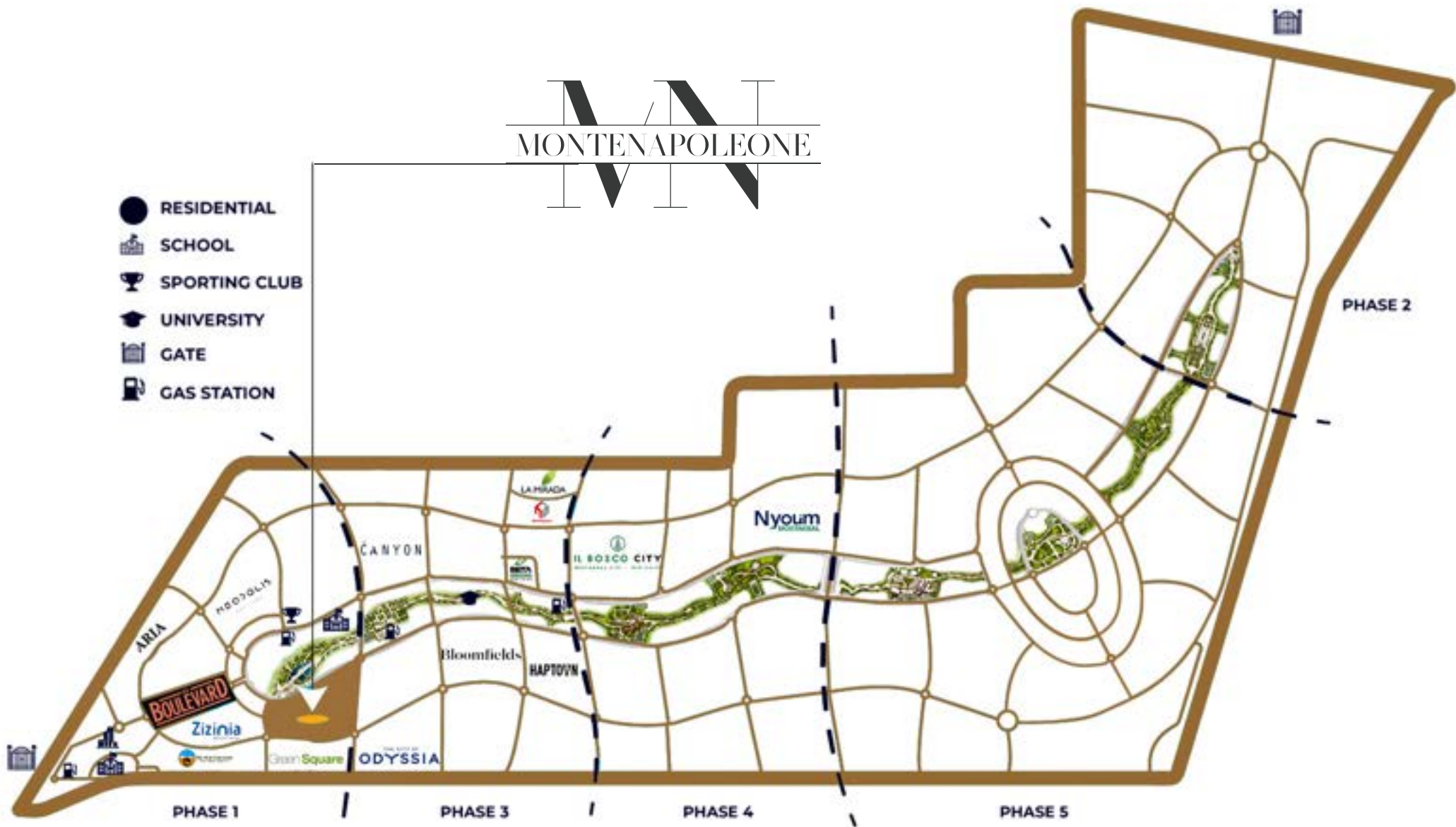
Mostakbal City's Boulevard, where everyone goes because of its beautiful and artistic appearance and spacious spot for entertainment and shopping. In addition to quiet natural places to relax and for night walks.





mazar
BY
MOSTAKBAL
CITY

MONTENAPOLEONE



MONTENAPOLEONE



A spectacular location with Italian fashion-inspired design experience

Why should you settle for a small apartment with an uninspiring amenity? When you can get an abode with an exceptionally spacious, adaptable, and luxurious setting. Montenapoleone is an oasis of peace, grace, and serenity. Living in a Montenapoleone home isn't just about the incredible luxury; it's all about the comfort and the stunning and direct views. Italian-fashion-inspired apartments have an unlimited vision, and are not obstructed by nearby buildings or other infrastructure. Enjoy a large open-air area that lets in plenty of fresh air into your opulent pad. Beautiful parks, luxurious amenities, retail spaces, spacious apartments, and townhouses with fantastic views, plentiful green spaces, and extreme charm characterize Montenapoleone.

Montenapoleone is where clients want all of the advantages of a townhouse or an apartment complex, such as security, top-notch facilities, and incredible views, as well as private and spacious villas. Montenapoleone offers 3 and 4 bedroom townhouses with personal front and back yards, private terraces, and balconies in the heart of New Cairo, providing the best of both worlds. We, humans, adore nature and peace, and it has a significant effect on our moods, wellbeing, and happiness. It is time to expand your horizons, to move into a quieter neighborhood that complements your achievements. Don't miss the chance to live in a home built on the principles of privacy and exclusivity.



موقع رائع مع تصاميم مستوحاة من الأناقة الإيطالية

لماذا تعيش في شقة صغيرة مع وسائل راحة غير ملائمة؟
عندما يمكنك الحصول على منزل في مكان فسيح بشكل استثنائي و فاخر مثل كمبوند
مونتي نابوليوني، لتعيش في عالم ترى فيه الأفق أين يمكنك تحقيق أحلامك
الإقامة في مونتي نابوليوني لا تقتصر فقط على الرفاهية المذهلة بل الأمر كله يتعلق
بالراحة و الاستمتاع بالإقامة والمناظر الخلابة. تتوفر الحقائق الجميلة لتمنحك مساحات
خضراء وفيرة و مناظر طبيعية رائعة. اختر من بين فيلات و شقق مونتي نابوليوني السكنية
ذات المساحة الفسيحة المستوحاة من الشوارع الإيطالية والتي تتميز بأنها لا تعترضها
المباني المجاورة أو البنايات الأخرى، لتستمتع بالنظر إلى مساحة خضراء كبيرة تسمح
بدخول الهواء النقي لغرفتك. و أن تسترخي بين جميع وسائل الراحة الفاخرة من حولك و
قربك من المناطق والمحلات التجارية والكثير من السحر الذي يميز مونتي نابوليوني عن
غيره

كمبوند مونتي نابوليوني هو عنوان الباحثين عن مزايا الحي السكني، مثل الأمن و المرافق
من الدرجة الأولى و الإطلالات الرائعة، بالإضافة لمزايا الفيلات الخاصة الواسعة. يقدم
مونتي نابوليوني منازل من 3 و 4 غرف نوم مع ساحات خضراء أمامية وخلفية خاصة وتراسات
خاصة وشرفات تطل على قلب القاهرة الجديدة

لا تفوت فرصة العيش في منزل مبني على مبادئ الخصوصية و الراحة



مخطط مشروع مونتي نابليون

Montenapoleone Master plan



Each Townhouse Consists of:

Levels: G + 2
Total Height: 9.6m

Unit Features:

- Kitchen cabinets and countertops
- Balconies and Terraces as per unit plan
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Fully tiled bathrooms, in-suites and guest toilets, wherever applicable
- Fibre optics for high-speed internet connection
- Shower or Bathtub with handle in each bathroom

Each Residential Building Consists of:

Levels: B + GF + 6 + R
Total Height: 22.4m

Unit Features:

- Kitchen cabinets and countertops
- Balconies and Terraces as per unit plan
- Dedicated Parking Areas
- Fully tiled bathrooms, in-suites and guest toilets, wherever applicable
- Fibre optics for high-speed internet connection
- Shower or Bathtub with handle in each bathroom

Montenapoleone Community:

Amenities & Services:

- Clubhouse
- Restaurants
- Swimming Pool
- Community
- Football Courts
- Tennis court
- Football Courts
- Shopping Centre
- Pharmacy
- Retail Stores
- 74% Green & Open Spaces

- Cigar Club
- Squash Courts
- Sports Complex
- Parks and Playgrounds

- سيجار كلوب
- ملاعب سكواش
- مركز تجاري
- محلات تجارية

مونتي نابوليوني: وحدات التاون هاوس

عدد الطوابق: طابق أرضي + 2
إجمالي الارتفاع: 9.6 متر

مواصفات الوحدات:

- خزانات مطبخ و أسطح طعام
- بلكنات و تراسات حسب التصميم
- خزائن مدمجة بغرف النوم
- حمامات مكسوة بالكامل: حمامات داخلية و حمامات ضيوف حيثما كان متاحا
- ألياف ضوئية لسرعة إنترنت عالية
- أحواض استحمام و دش بمقبض بكل حمام

مونتي نابوليوني: المباني السكنية

عدد الطوابق: طابق رئيسي + طابق أرضي + 6 + روف
إجمالي الارتفاع: 22.4 متر

مواصفات الوحدات:

- خزانات مطبخ و أسطح طعام
- بلكنات و تراسات حسب التصميم
- مواقف سيارات مخصصة
- حمامات مكسوة بالكامل: حمامات داخلية و حمامات ضيوف حيثما كان ممكنا
- ألياف ضوئية لسرعة إنترنت عالية
- أحواض استحمام و دش بمقبض بكل حمام

مجمع مونتي نابوبيوني:

المرافق و الخدمات:

- كلوب هاوس
- حمامات سباحة
- ملاعب كرة قدم
- حدائق و ملاعب
- صيدلية
- 74% مساحات مفتوحة و خضراء

- مطاعم
- جيم
- ملعب تنس
- غرف للصلاة





الفخامة في متناول يديك

تم تصميم كمبوند مونتي نابليون علي الطراز الايطالي ليعكس جمال الإقامة في مكان يتميز بالآناقة و الخدمات و المرافق المتميزة بالآناقة و الرفاهية و ارتفاع قيمتها الاستثمارية فيما بعد

A luxury you can afford

Montenapoleone is desgined in the Italian style and maintains all the services needed by the resdents . furthermore, it includes all the elements of elegance to make the compound such a unique opportunity of beauty and elegant residency and a brilliant investment .





تمتع بحياة مستدامة

مجموعة مدهشة من الشقق و الفيلات السكنية في قلب القاهرة الجديدة، مشيدة في وسط مساحات خضراء تسودها السكينة و الطمأنينة مقدمة لك لتعيش في أحد أكثر المواقع الساحرة في مصر

تمنح هذه المنازل العصرية المقامة على الطراز الحديث معنى جديد للأناقة في نمط الحياة. و تم تصميم المرافق الترفيهية و الأساسية في هذا المكان لتدخل على حياتك البهجة و السرور. ستجدون كل شئ متوفرا بداية من متاجر البيع بالتجزئة التي تضم أفضل المنتجات وحتى أفخم المطاعم الفاخرة

Enjoy a sustainable life

The spectacular collection of apartments and villas right in the heart of New Cairo, amid greenery and serenity, is one of the most charming locations in Egypt.

These stylish and modern homes define elegant living. The recreational and essential facilities here are a pleasure. You will find everything from retail stores with the best products to fancy restaurants.

سعادتك في منزلك

ستستمتع في مجمع مونتي نابوليوني الراقي بنمط حياة اجتماعي غني
و ستنعم كذلك بالخصوصية مع عائلتك
ستجد الفخامة بين يديك مع نمط حياة جديد ليس له مثيل

Find happiness at your home

Life at Montenapoleone is all about enjoying the benefits of community living. It is as much about sharing and socializing as it is about privacy and exclusivity. A place where extraordinary is the new standard of living. A luxury you can afford.





وسائل راحة بجودة عالمية لنمط حياة فريد

استجد كل ما تحتاج إليه متوفراً في متناول يدك في مونتي نابوليوني حيث يوجد مركز تجاري مليء بوسائل الراحة المختلفة والذي يشمل هايبرماركت و منطقة للبيع بالتجزئة و مطاعم و كافيهات و مرافق ترفيهية و صيدلية و غير ذلك الكثير. بالإضافة إلى موقف سيارات مخصص في الطابق السفلي، وساحات انتظار خاصة للسيارات لسهولة الوصول من وإلى منزلك

First class amenities for everyday lifestyle

Everything you need is right here at Montenapoleone!

The amenities-filled community includes a hypermarket, retail area, F&B outlets, recreational facilities, pharmacy, and much more in the heart of the compound, with dedicated basement parking and private parking lots for easy access.









لعشاق الطبيعة بلونها الأخضر

يحاط مجمع مونتي نابليونى بمناطق طبيعية ساحرة و يعج بنمط حياة مفعم بالحيوية . الأمر الذي سيجعلك تشعر و كأنك في جنتك الخاصة و مع وجود مناظر خلابة تحيط بك لن ترغب مطلقا في مغادرة منزلك . اختر مونتي نابليونى لمستقبل زاهر لك و لعائلتك.

Green is a way to live

surrounded by enchanting nature and a lively lifestyle, this place will surely make you feel like a paradise.

With a view like this, you will never want to leave this place.

Montenapoleone is the best place to live in the future .



فيلات تاون هاوس بتصميمات فريدة

تصميمات فيلات مونتي نابوليوني بمساحات وتصميمات متنوعة ما بين ثلاث غرف وأربع غرف نوم، في وسط حدائق ومرافق ترفيهية. حيث تصبح الإقامة في كمبوند مونتي نابوليوني لها طابع عالمي ذات قيمة مذهشة. أما أفضل ما يميز المنازل في مونتي نابوليوني فهو ليس الرفاهية الاستثنائية التي توفرها لك فحسب، بل المساحات الخضراء الخلابة التي تحيط المنطقة أيضا.

Modern Townhouse Villas

Residential townhouses in Montenapoleone offer 3 and 4 bedrooms. These world-class villas present immense value. The best part about homes at Montenapoleone is not only the exceptional luxury provided, but it's also the enchanting greenery that surrounds the area.



التصاميم الداخلية

تصميمات فيلات مونتي نابوليوني بمساحات وتصميمات متنوعة ما بين ثلاث غرف وأربع غرف نوم في وسط حدائق ومرافق ترفيهية حيث تصبح الإقامة في كمبوند مونتي نابوليوني لها طابع عالمي ذات قيمة مدهشة، أما أفضل ما يميز المنازل في مونتي نابوليوني فهو ليس الرفاهية الاستثنائية التي توفرها لك فحسب، بل المساحات الخضراء الخلابة التي تحيط المنطقة أيضا

Interior Desgins

Desgined to fit all the needs and every refined taste, Montenapoleone's modern Italian desgins never fail to impress . From the high-quality finishing and the neutral Color palette to the perfectly designed divisions, every detail is well thought of and amasterpiece on its own air and sunlight always find their way to your little heaven and balconies and terraces will never leave you unenergized . whether a family home or a bachelor's,Montenapoleone will always offer you the life you aspire for.









شقق سكنية فردية و دوبلكس

استعد للسعادة التي سوف تجتاحك عندما تطأ قدماك هذا المنزل الفخم. المحاط بلمسات من الطبيعة و المصمم باحترافية لا نظير لها. تم تصميم الشقق مع الاهتمام بالتفاصيل الدقيقة بشكل كبير. وذلك من أجل توفير ما يميز الحياة من راحة و أناقة وتفرد ويقع مونتي نابوليوني في قلب مدينة القاهرة الجديدة، ممثلاً منطقة سكنية هادئة تمتاز بوجود جميع وسائل الراحة الأساسية هدفها تصميم أنماط حياة حضرية عالية الجودة وبناء مجتمعات أفضل في نفس الوقت

Simplex and Duplex residential apartments

Be prepared to be impressed when you enter this lavish and well-designed home encompassing nature. The apartments got designed with great attention to detail, To offer comfort, elegance, and exclusivity. Located in the heart of New Cairo, Montenapoleone is a serene residential area with easy access to all the essential and luxurious amenities. Design quality urban lifestyles while building stronger communities.









التصاميم الداخلية

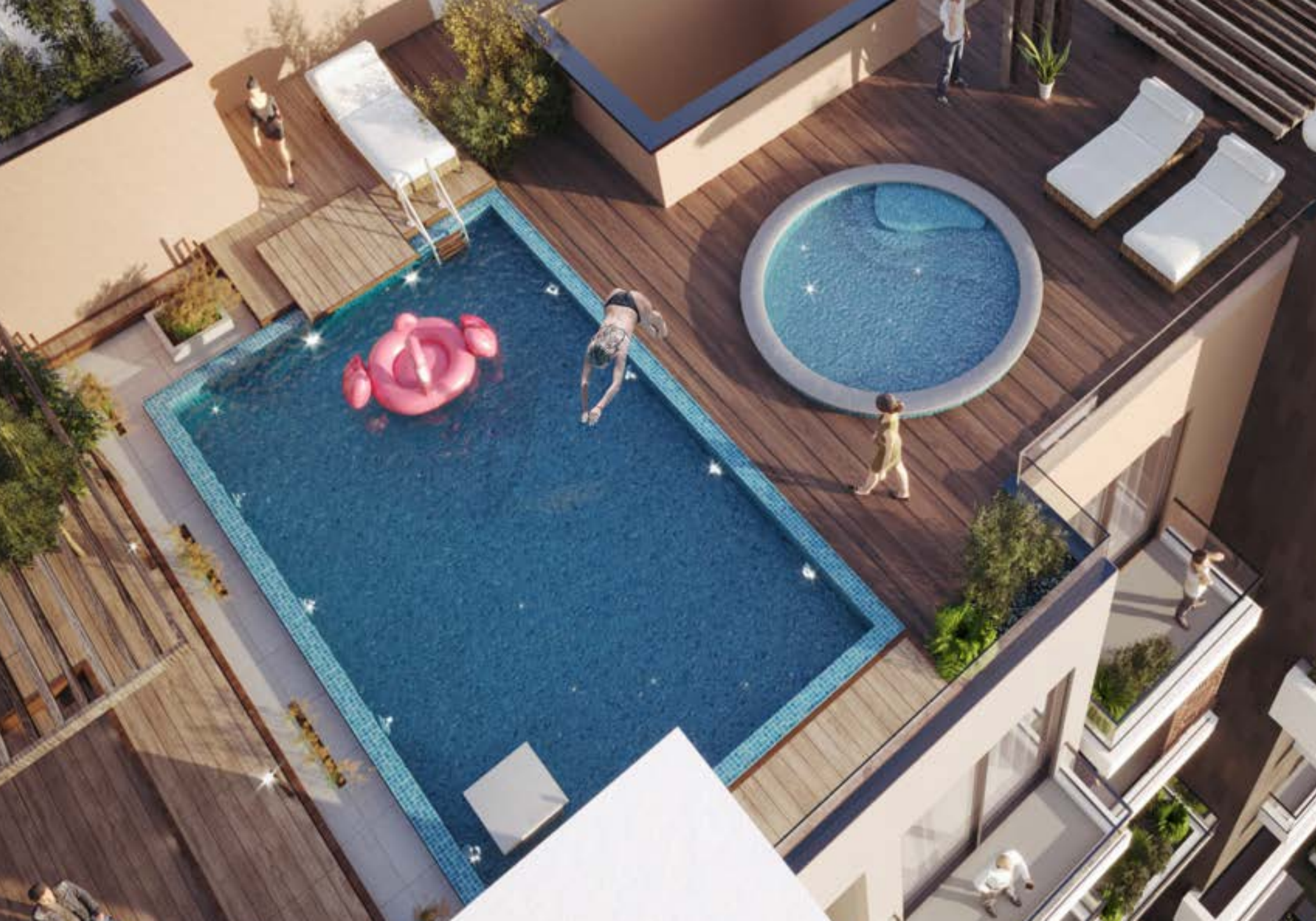
مطابخ و الحمامات ليست أبدا تفاصيل صغيرة فهي مصممة بشكل مثالي لتلبي توقعاتك من حيث الوظائف و الذوق الرفيع تم تجهيز جميع المطابخ بخزائن المطبخ و أسطح العمل الخالية من الخدوش والحمامات ،سواء كانت حمامات داخلية او حمامات للضيوف فهي مكسوة بالكامل مع تشطيبات عالية الجودة و أحواض استحمام و دش

Interior Desgins

Kitchens and bathrooms are never a small details they are perfectly designed to meet your expectations of functionality and refined taste . All kitchens are equipped with kitchen cabinets and scratch freecountertops and bathrooms whether en-suites or guest bathrooms are fully tiled with high-quality finishing bathtubs, and showers









سكاي فيلا مناظر خلابة مع أسلوب حياة أخضر

تم ضبط المنزل لتناسب حاجتك بمساحات متنوعة ما بين ثلاثة غرف و اربع غرف نوم حيث تم تصميم المنزل من الناحية الجمالية تم تصميمه لإنشاء مساحة معيشية فريدة خاصة بك التصميم الخارجي مستوحى من العديد من المراجع الإيطالية الحديثة تجاور جميل بين الأشكال البسيطة و التشطيبات الغنية بالمواد التي تعطي شكلا للعمارة

Sky villa Breathtaking scenery with a green living lifestyle

Set to fit the owner's need the home is aesthetically offers 3 and 4 bedrooms designed to create one's own unique living space the exterior design draws on many modern Italian references a beautiful juxtaposition between minimal forms and rich material finishing giving shape to the architecture.









Abu Dhabi | Head Office
Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
United Arab Emirates
Phone: +971 2 204 3300
info@reportageuae.com

Dubai Office
Oberoi Centre
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
United Arab Emirates
Phone: +971 4 240 5556
info@reportageuae.com

Egypt Office
The WaterWay
Mohammed Naguib
B1-Office BF06
New Cairo
Phone: +20 2 253 90478
info@reportageeg.com

For more information, visit reportageuae.com
or call 800 77 55 2 | +971 50 244 1078



Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Properties. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

R.